

COMUNE DI MONTALCINO - ANNO 2024
UTENZE DOMESTICHE

Famiglie componenti	Famiglie n	Quote famiglia %	Superficie m ²	Quote superficie %	Coeff. Quota fissa Ka	Coeff. Quota variabile Kb	Superficie media m ²	QUOTA FISSA Euro/m ²	QUOTA VARIABILE Euro/Utenza	Simulazione importo totale per Nucleo fam. (1) Euro
1	1.579	32%	178.731	39%	0,86	1,00	113	0,4433	121,5648	172
2	1.017	20%	119.009	26%	0,94	1,60	117	0,4845	194,5037	251
3	462	9%	53.549	12%	1,02	2,00	116	0,5257	243,1297	304
4	300	6%	39.361	9%	1,10	2,20	131	0,5670	267,4426	342
5	78	2%	9.953	2%	1,17	2,90	128	0,6031	352,5380	429
6	32	1%	3.996	1%	1,23	3,40	125	0,6340	413,3205	492
Utenze di solo garage	1.500	30%	48.399	11%	0,86	0,00	32	0,4433	0,0000	14
TOTALE	4.968	100%	452.998	100%			91			

#RIFI

#RIFI

(1) Simulazione per utenza che occupa la superficie media della propria categoria, al netto di Addizionale Provinciale (5,0%), e sconti da regolamento

Note:

	Valori di PeF	Ripartizione UD	Ripartizione UND
Parte Fissa	721.161	30,00%	70,00%
Parte Variabile	1.302.373	44,00%	56,00%

	Totale	di cui su UD	di cui su UND
Valore Sconti	233.000	51.000	182.000

COMUNE DI MONTALCINO - ANNO 2024
UTENZE NON DOMESTICHE

Cat	Descrizione	Num oggetti	Superficie categoria	Quote Sup categoria	Sup. media utenza	Kc	Kd	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE	TARIFFA MEDIA (1)
		n	m ²	%	m ²		Kg/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/Utenza
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	47	7.206	2,5%	153	0,61	5,65	1,1392	2,3182	3,4574	530
2	Cinematografi e teatri	2	272	0,1%	136	0,43	3,93	0,8031	1,6125	2,4156	329
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	261	55.754	19,0%	214	0,52	4,80	0,9712	1,9695	2,9407	628
4	Carpeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	13	3.820	1,3%	294	0,81	7,45	1,5128	3,0568	4,5696	1.343
5	Stabilimenti balneari	-	-	0,0%	-	0,56	5,15	1,0459	2,1131	3,1590	-
6	Esposizioni, autosaloni	9	3.225	1,1%	358	0,56	5,12	1,0459	2,1008	3,1467	1.128
7	Alberghi con ristorante	14	6.655	2,3%	475	1,34	12,31	2,5026	5,0508	7,5534	3.591
7B	Agriturismi con ristorante	14	2.302	0,8%	164	1,34	12,31	2,5026	5,0508	7,5534	1.242
8	Alberghi senza ristorante	48	15.745	5,4%	328	1,02	9,39	1,9049	3,8528	5,7577	1.889
8A	Case vacanze, affitta camere senza ristorante	62	11.866	4,0%	191	1,02	9,39	1,9049	3,8528	5,7577	1.102
8B	Agriturismi senza ristorante	74	12.248	4,2%	166	1,02	9,39	1,9049	3,8528	5,7577	953
9	Case di cura e riposo	13	5.052	1,7%	389	1,18	10,88	2,2038	4,4641	6,6679	2.591
10	Ospedali	2	3.499	1,2%	1.750	1,70	15,67	3,1749	6,4295	9,6044	16.803
11	Uffici, agenzie, studi professionali	42	3.992	1,4%	95	1,47	13,55	2,7454	5,5596	8,3050	789
12	Banche e istituti di credito	7	1.045	0,4%	149	0,86	7,89	1,6061	3,2373	4,8434	723
12A	Studi Professionali	25	1.379	0,5%	55	0,86	7,89	1,6061	3,2373	4,8434	267
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferram	43	2.597	0,9%	60	0,92	8,45	1,7182	3,4671	5,1853	313
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	12	819	0,3%	68	1,20	11,03	2,2411	4,5257	6,7668	462
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, ca	2	65	0,0%	33	0,79	7,28	1,4754	2,9870	4,4624	145
16	Banchi di mercato beni durevoli	-	-	0,0%	-	1,34	12,27	2,5026	5,0344	7,5370	-
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, est	17	1.028	0,4%	60	1,05	9,66	1,9610	3,9635	5,9245	358
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbr	4	471	0,2%	118	0,87	7,95	1,6248	3,2619	4,8867	575
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	1.469	0,5%	113	1,07	9,80	1,9983	4,0210	6,0193	680
20	Attività industriali con capannoni di produzione	-	-	0,0%	-	0,89	8,20	1,6622	3,3645	5,0267	-
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	14	2.408	0,8%	172	0,88	6,05	1,6435	2,4823	4,1258	710
21A	Cantine vinicole ed aziende di trasformazione agro-aliment	579	138.845	47,3%	240	0,88	6,05	1,6435	2,4823	4,1258	989
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	31	4.484	1,5%	145	3,25	29,93	6,0697	12,2804	18,3501	2.654
23	Mense, birrerie, amburgherie	3	47	0,0%	16	3,50	32,20	6,5366	13,2118	19,7484	309
24	Bar, caffè, pasticceria	29	2.340	0,8%	81	2,45	22,55	4,5756	9,2524	13,8280	1.116
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi	32	3.226	1,1%	101	1,92	17,64	3,5858	7,2378	10,8236	1.091
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	18	1.455	0,5%	81	1,92	17,60	3,5858	7,2214	10,8072	874
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6	174	0,1%	29	4,23	38,90	7,8999	15,9608	23,8607	692
28	Ipermercati di generi misti	-	-	0,0%	-	1,73	15,86	3,2309	6,5074	9,7383	-
29	Banchi di mercato generi alimentari	-	-	0,0%	-	5,03	46,25	9,3940	18,9766	28,3706	-
30	Discoteche, night club	-	-	0,0%	-	1,29	11,82	2,4092	4,8498	7,2590	-
	Totale	1.436	293.488	100%	204						

#RIFI #RIFI

(1) Simulazione per utenza che occupa la superficie media della propria categoria, al netto di Addizionale Provinciale (5,0%), e sconti da regolamento

Note:

	Valori di PeF	Ripartizione UD	Ripartizione UND
Parte Fissa	721.161	30,00%	70,00%
Parte Variabile	1.302.373	44,00%	56,00%

	Totale	di cui su UD	di cui su UND
Valore Sconti	233.000	51.000	182.000